



PROGETTO ESECUTIVO
di
ADEGUAMENTO ENERGETICO E LOGISTICO
del
_RIFUGIO BAITONE _Altitudine 2281 m.s.l.m._
RICHIESTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL "BANDO PER LA
CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI RIFUGI ALPINISTICI ED
ESCURSIONISTICI AI SENSI DELLA L.R. 1 OTTOBRE 2015 N.27
NEL TERRITORIO LOMBARDO"

COMMITTENTE :

Amministrazione Comunale di Sonico
piazza IV Novembre, 1 - 25050 - Sonico (BS)

Tavola:

07

Oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

Scala:

Data:

Maggio 2020

Aggiornamenti:

Tecnico progettista:

Dr. Ing. Fabio Gaioni
Ufficio Tecnico Comunale - p.zza IV
Novembre, 1 - Sonico (Bs)

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico:

COMUNE DI SONICO

Piazza IV Novembre 1, 25048 Sonico (BS)

Repertorio: n.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di:

**PROGETTO ESECUTIVO di adeguamento energetico e
logistico del RIFUGIO BAITONE Altitudine 2.281,00
m.s.l.m. - Richiesta di contributo relativa al "bando
per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici
ed escursionistici ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015
n. 27 presenti nel territorio Lombardo**

Codice CUP:

TRA

_____ (ente) con sede legale in _____

_____ in persona del _____

C.F. _____ domiciliato per la sua carica

a _____, presso la sede del/della

_____ (ente), autorizzato ai sensi di

_____ ad impegnare legalmente e

formalmente _____ (ente) per il

presente atto, di seguito ente committente

E

_____ (impresa/RTI/consorzio), con

sede legale in _____, Partita IVA (C.F.)

_____, nella persona di

_____ nato a _____ il _____,

C.F. _____ nella sua qualità di

_____ giusta procura rilasciata in data

_____ Rep. n. _____

autenticata nella firma del Dott. _____,

Notaio in _____, allegata in originale al

presente atto, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

- che con _____ (provvedimento

dell'ente), n. _____ del _____

esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il
progetto esecutivo dei lavori di

per l'importo complessivo di Euro _____,
oltre IVA, di cui Euro _____ per l'importo
a base di gara ed Euro _____ per gli oneri
relativi ai costi per la sicurezza;

- al progetto è stato attribuito il codice unico di
progetto (CUP) _____ ed il codice dell'opera
è costituito da _____;

- in data _____ è stato pubblicato il bando di
gara/è stata notificata la lettera d'invito per
l'aggiudicazione dell'appalto di _____
(tipo di appalto) di _____ con procedura
_____ (tipo di procedura eseguita)

seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta
economicamente più vantaggiosa sulla base del solo
prezzo/del prezzo e della qualità/della sola qualità
con corrispettivo da stipulare _____ (a
corpo/a misura/parte a corpo e parte a misura);

-alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice
identificativo di gara (CIG) _____;

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per
i lavori di cui sopra l'impresa _____ è
risultata vincitrice e di conseguenza con
_____ (provvedimento dell'ente) del
_____ (allegato____) le è stato
aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori di
_____ per l'importo complessivo di
_____ IVA esclusa;

**- se l'importo complessivo dell'appalto è inferiore a
40.000 €:**

-l'impresa _____ ha costituito la cauzione
definitiva per importo di _____€ garanzia
fideiussoria (*precisare se bancaria o assicurativa o
rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93,
D.lgs n. 50/2016*) emessa in data _____ dalla
Società (*Allegato*
_____) ;

- l'impresa _____ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di _____ (Allegato _____);

Antimafia A

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D. Lgs 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'_____ (ente) recederà dal contratto;

Antimafia B

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D. Lgs 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l'_____ (ente) recederà dal contratto;

Antimafia C

- non deve essere acquisita la documentazione antimafia

ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs 159/2011,
dato che il valore del presente contratto è inferiore
a € 150.000,00;

Antimafia D

-ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve
essere acquisita la documentazione antimafia, dato che
l'impresa *risulta iscritta/ha presentato istanza di*
iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di
servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi
di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso
la Prefettura/Commissariato del Govern di _____;
- in data _____ prot. n. _____ è stata inviata
l'ultima comunicazione del provvedimento di
aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il
termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n.
16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del
possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art.
32 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è
divenuta efficace;

Tutto ciò è premesso e formante parte integrante del
presente contratto le parti convergono e stipulano

quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di _____ in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto _____ avvenuta in data _____.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Art. 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dei seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara/lettera d'invito;

-verbale di procedura di gara, del _____ con

relativi allegati;

-progetto esecutivo;

-offerta tecnica;

-offerta economica;

- _____ ;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già
controfirmati delle parti per integrale accettazione,
rimangono depositati in atti e sono parte integrante
del presente contratto, anche se a questo materialmente
non allegati.

-

Art. 3 - Ammontare d'appalto - termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dell'ente committente
all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del
contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza,
è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di
legge;

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a
_____ (indicare se a corpo, a misura o in
parte a corpo e in parte a misura in base a quanto

previsto dal capitolato speciale d'appalto).

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto (o specificare nel modo seguente _____).

Art. 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penali - termini per il collaudo - sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi affetti della data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del costo finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto (o specificati nel modo seguente _____).

Art. 5 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri

lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi dei contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs n. 50/2016.

Art. 6 -*Divieto di cessione del contratto*

Il presente contratto non può essere ceduto, pena nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma I D.lgs n. 50/2016.

Art. 7- *Subappalto A*

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote d'appalto

Art. 7- *Subappalto B*

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di

gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in _____, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Art. 8 - Revisione dei prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

Art. 9 - Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si

dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Art. 10 - Domicilio dell'affidatario

A) se la ditta ha "sede" nello stesso Comune dell'ente committente

A tutti gli effetti del presente contratto

l'affidatario elegge domicilio presso la sede
dell'impresa e dichiara che _____ nato a _____
il _____ e domiciliato / residente a _____, via
_____ in funzione di _____,
rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

B) se la ditta non ha "sede" nel Comune dell'ente
committente.

Agli effetti del presente contratto l'affidatario
elegge domicilio presso _____ in _____,
via _____, obbligandosi di informare
_____, di ogni variazione. In difetto il
suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso
la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara
che _____ nato a _____ il _____ e
domiciliato / residente a _____,
via _____ in funzione di _____,
appresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Art. 11 - Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 12 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Art. 13 - Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 D. lgs n.

196/2003 esposta presso l'ufficio _____.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l' _____
(ente) _____ con sede a _____, in via _____, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è _____ in qualità di _____.

Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 D.lgs n. 20/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed essenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di

tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca _____;

IBAN: _____;

Intestatario _____;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma a _____.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei

contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 15 - *Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali*

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri concessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Art. 16- *Risoluzione del contratto*

Per la risoluzione del contratto trova l'applicazione l'art. 108 del D.lgs n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

In caso di applicazione dell'art. 32 della LP 16/2015:

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi ai sensi dell'articolo 32 della legge provinciale del n. 16/2015, che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione

dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi

esplicitamente previsti dal presente contratto

(specificare eventualmente ulteriori casi di

risoluzione del contratto di diritto con applicazione

della clausola risolutiva espressa).

Art. 17 - Recesso del contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Antimafia A: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Antimafia B: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011

Art. 18 - Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di

transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Bolzano.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 19 - Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- . capitolato speciale d'appalto ;
- . disciplinare di gara oppure lettera d'invito;
- . verbale di procura di gara (con relativi allegati)
- . provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- . progetto esecutivo;
- . offerta tecnica;
- . offerta economica;
- . rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;

. documentazione tecnica offerta in sede di gara
dall'impresa e composta da:

.Polizza assicurativa n. _____ dd. _____ emessa da
_____;

.Cauzione definitiva n. _____ dd. _____ emessa da
_____;

.Procura generale/Procura speciale n. _____ dd. _____
emessa da _____;

. Atto costitutivo RTI _____;

(Il Dirigente)

(Il Legale rappresentante)

Il Segretario